

Ακίνητο Αρ. 010200232Α
Περιοχή Βριλλήσια

300.000€

Το λογότυπό σας

Ανάλυση ακινήτου (σχέδια, φωτογραφίες, προοπτικά, αξιολόγηση)



Στην παρουσίασή σας το
λογότυπό μας δεν θα απεικονίζεται



Προσφερόμενες Υπηρεσίες



- Δημιουργία κάτοψης (3D)
- Δημιουργία φωτορεαλιστικών, που θα βοηθήσουν τους πελάτες σας να κατανοήσουν καλύτερα τις προοπτικές του ακινήτου
- Περιγραφή του ακινήτου (χώροι, υλικά)
- Παρουσίαση των ακινήτων (Αγγλικά, Ελληνικά, Γαλλικά)
- Online καταχώρηση των ακινήτων
- Ανανέωση του site σας.
- Εκτίμηση εργασιών (απαιτείται επίσκεψη) - Θα πάρετε μία λίστα με τις εργασίες που πιστεύουμε ότι θα χρειαστούν για την ανακαίνιση και χρήση του ακινήτου.
- Συλλογή στοιχείων (Περιλαμβάνει επίσκεψη στον χώρο, φωτογράφιση, δημιουργία παρουσίασης, περιγραφή)
- Τεχνική έκθεση ακινήτου
- Εκτίμηση κόστους ανακαίνισης
- Έκθεση με τα αρνητικά και θετικά ακινήτου (Απαιτείται επίσκεψη)

Σημαντική σημείωση: το γραφείο μας σας προσφέρει 2% προμήθεια επί του ποσού της ανακαίνισης, εάν τελικά ο πελάτης σας προχωρήσει την ανακαίνιση μαζί μας.

Προσφερόμενες Υπηρεσίες



Όλες οι φωτογραφίες πριν μπουν στην παρουσίαση τις επεξεργαζόμαστε ώστε να φαίνονται φωτεινότερες και με μεγαλύτερη ευκρίνεια. Υπάρχει η δυνατότητα της επεξεργασίας αυτών ώστε να αφαιρεθούν άνθρωποι ή αντικείμενα μέσα από κάποια φωτογραφία.

Οι φωτογραφίες μπορούν να δίνονται από εσάς ή να τραβιούνται από εμάς

Επεξεργασία φωτογραφιών

Πριν



Μετά



Υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου

Το λογότυπό σας

Περιγραφή

Πρόκειται για διαμέρισμα συνολικής επιφάνειας 150τμ. Ο επισκέπτης εισέρχεται κατευθείαν στον χώρο του σαλονιού και παρόλο που ο χώρος της τραπεζαρίας είναι ενιαίος με το σαλόνι, διαχωρίζεται ευδιάκριτα λόγω του πρόβολου του χώρου της κουζίνας που εισέρχεται στο σαλόνι. Αριστερά από την είσοδο ξεκινάει ο διάδρομος που οδηγεί στην κουζίνα και στα δύο υπνοδωμάτια.

.....

Αποψη 01



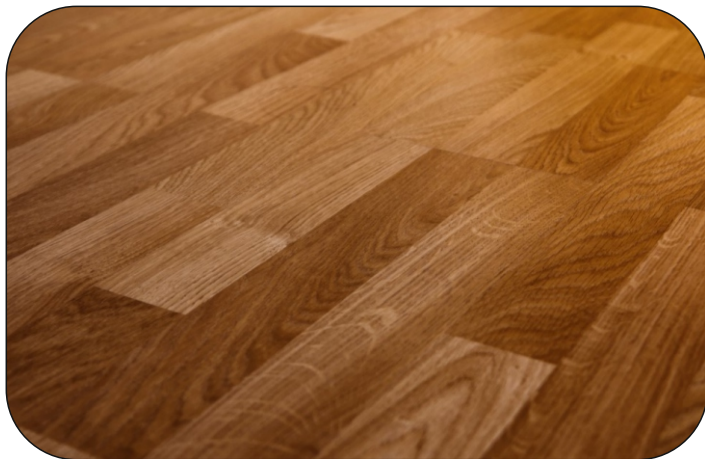
Άποψη του χώρου του σαλονιού - τραβηγμένη από την είσοδο του διαμερίσματος. Στη φωτογραφία φαίνεται το λευκό μάρμαρο και το τζάκι στο βάθος. Οι δύο μεγάλες μπαλκονόπορτες του σαλονιού προσδίδουν φως στον χώρο.

Αποψη 02



Άποψη του χώρου του σαλονιού - τραβηγμένη από πάνω, το ακίνητο διαθέτει εσωτερικό μπαλκόνι που δίνει ύψος και φως στον χώρο του σαλονιού. Μπροστά προβάλλει ο χώρος της τραπεζαρίας 14,3τμ που είναι σε θέση να φιλοξενήσει με άνεση μία μεγάλο μεγέθους τραπεζαρία 6-8 θέσεων.

Αποψη 03



Σε ιδιαίτερα καλή κατάσταση βρίσκονται τα ξύλινα πατώματα από ξύλο Δρυς. Τα πατώματα κατασκευάστηκαν το 2007 και ανακαινίστηκαν το 2019. Άψογο φινιρίσμα σε όλο το εύρος τους.

Αποψη 04



Άποψη του χώρου του μεγάλου μπάνιου - τραβηγμένη από την είσοδό του. Πλήρες, μοντέρνας αισθητικής με μεγάλη ντουζιέρα δύο ατόμων. Διπλός νιπτήρας και μπανιέρα με υδρομασάζ.



Άποψη του χώρου του wc - τραβηγμένη από την είσοδό του. Όμορφα χρώματα, μοντέρνο design.

Υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου

Το λογότυπό σας



Άποψη του χώρου της κουζίνας - τραβηγμένη από την είσοδό της. Τα ντουλάπια είναι από μελαμίνη, περιλαμβάνεται επίσης ανοξειδωτος νεροχύτης, απορροφητήρας και ηλεκτρικές συσκευές. Μεγάλος χώρος 20 τμ. περίπου με κεντρικό στολίδι το island που μπορεί να φιλοξενήσει μια μεγάλη οικογένεια.



Άποψη του χώρου ΥΔ1 - μέσα δωμάτιο - τραβηγμένη από την είσοδο του δωματίου. Τα πατώματα είναι σε αρκετά καλή κατάσταση. Περιλαμβάνει ντουλάπες από λάκα.



Άποψη του χώρου ΥΔ2 - μέσα δωμάτιο - τραβηγμένη από την είσοδο του δωματίου. Τα πατώματα είναι σε άριστη κατάσταση. Περιλαμβάνει ντουλάπες και έπιπλα ειδικής κατασκευής που περιλαμβάνονται στην τιμή.



Άποψη του χώρου ΥΔ3 - τραβηγμένη από την πόρτα του δωματίου. Τα πατώματα καλύπτονται από μοκέτα, όμως άνετα θα μπορούσαν να αποκαλυφθούν. Περιλαμβάνει ντουλάπες και έπιπλα από καρυδιά.

Εκτιμώμενες εργασίες Ανακαίνισης

Βασικές εργασίες ανακαίνισης:

- Τρίψιμο μαρμάρου σαλονιού
- Αντικατάσταση ειδών υγιεινής
- Έλεγχος υδραυλικής εγκατάστασης
- Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης
- Αντικατάσταση ηλεκτρολογικού πίνακα
- Αντικατάσταση κουφωμάτων με ενεργειακά
-
-

Προτάσεις

Άνοιγμα του χώρου της κουζίνας



Υφιστάμενα Υλικά ανά χώρο

Σαλόνι

Διαστάσεις:

Δύο χώροι 3,45μ χ 6,40μ και 3,30μ χ 4,3μ (τραπεζαρία)

Πατώματα :

Μάρμαρο Ευβοίας

Κουφώματα:

Πλαστικά με προφίλ αλουμινίου
Μονά τζάμια

Μεγάλο μπάνιο

Διαστάσεις:

3,30μ χ 1,60μ

Πατώματα :

Πλακάκια

Κουφώματα:

Μεταλλικό παράθυρο,
χωρίς παντζούρι

WC

Διαστάσεις:

1.20μ χ 1,00μ

Πατώματα :

Πλακάκια

Κουφώματα:

Μεταλλικό παράθυρο,
χωρίς παντζούρι

Κουζίνα

Διαστάσεις:

3,30μ χ 2,80μ εμβαδό 9,2τμ

Πατώματα :

Πλακάκια

Ντουλάπια :

Μελαμίνη

Δεν περιλαμβάνει ηλεκτρικές συσκευές εκτός από απορροφητήρα

Κουφώματα:

Πλαστικά με προφίλ αλουμινίου
Μονά τζάμια

Υ/Δ 1

Διαστάσεις:

4,30μ χ 3,00μ

Πατώματα :

Ξύλινα κατηγορίας AB

Ντουλάπες :

Βαμμένο κόντρα πλακέ, προβλήματα στους μεντεσέδες-Χρώμα λευκό

Κουφώματα:

Πλαστικά με προφίλ αλουμινίου
Μονά τζάμια

Υ/Δ 2

Διαστάσεις:

3,30μ χ 3,20μ

Πατώματα:

Ξύλινα κατηγορίας AB

Ντουλάπες :

Βαμμένο κόντρα πλακέ, προβλήματα στους μεντεσέδες-Χρώμα λευκό

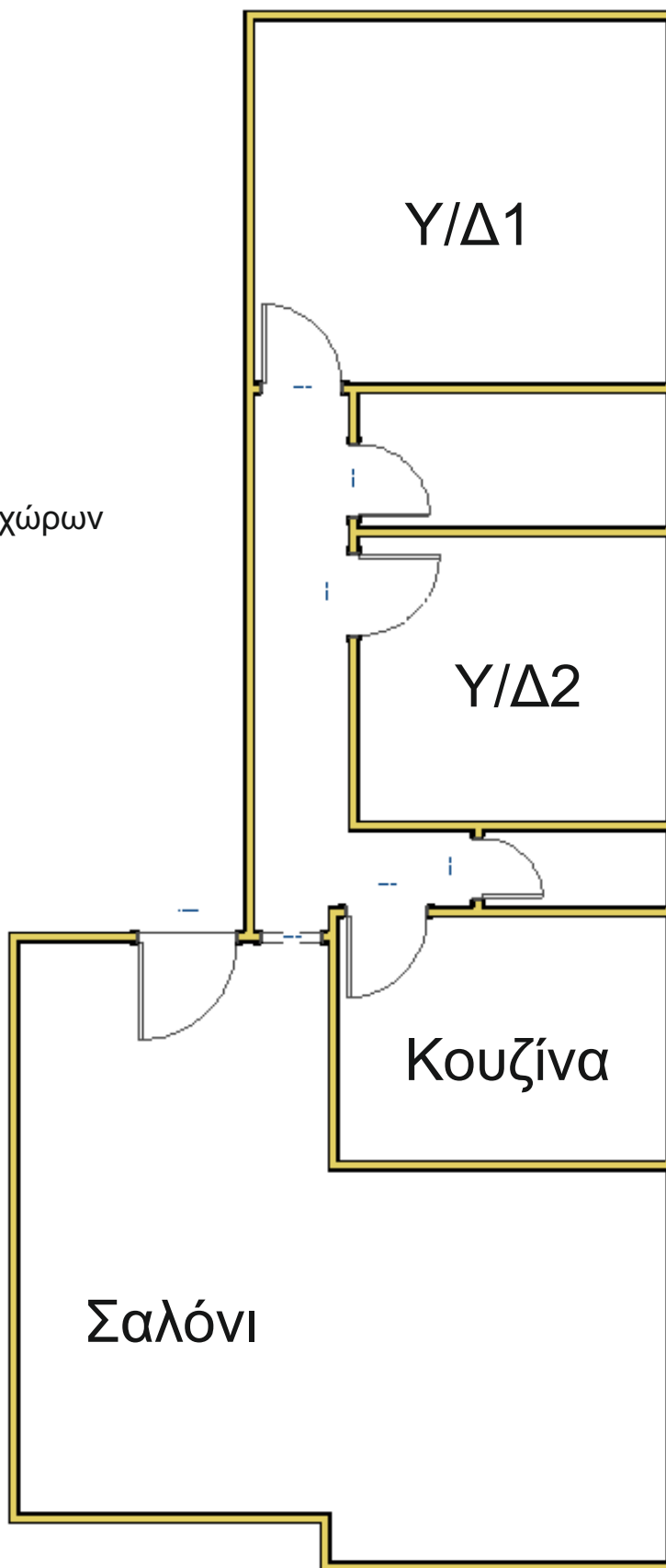
Κουφώματα:

Πλαστικά με προφίλ αλουμινίου
Μονά τζάμια

Κάτοψη του χώρου

Μπορείτε να έχετε:
Διαστάσεις
Εμβαδόν χώρων
Διαστάσεις επίπλων

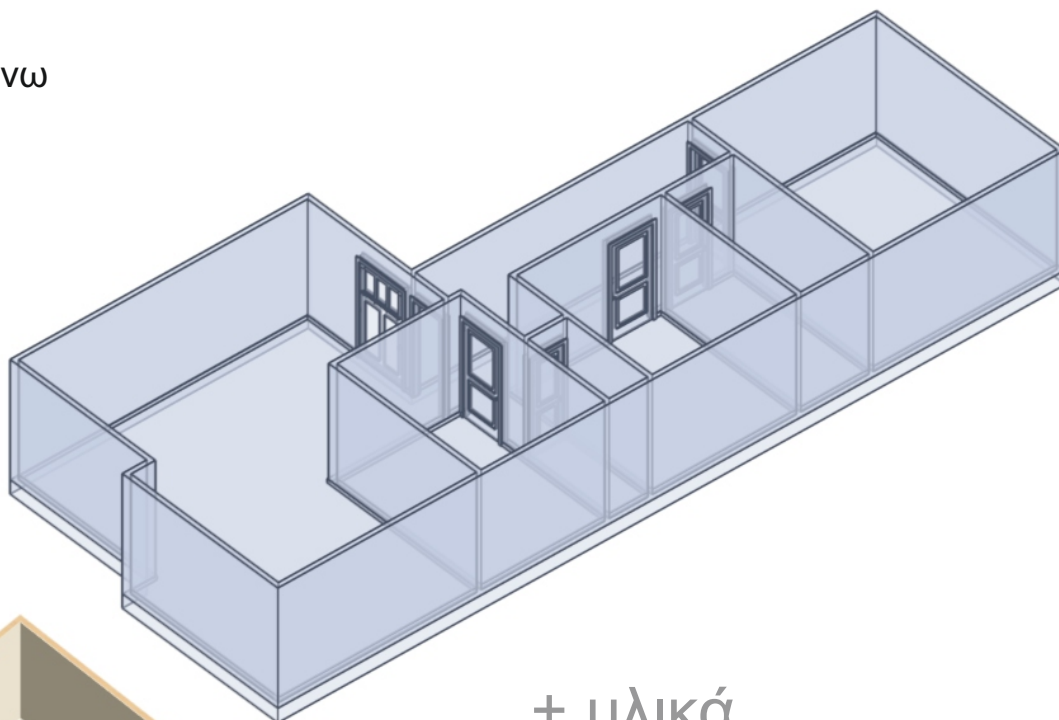
και ότι άλλο χρειάζεστε
ή απλά ένα σχεδιάγραμμα χώρων
χωρίς διαστάσεις ,
απλά για να καταλάβει
ο πελάτης σας την
διαρύθμιση του ακινήτου.



3D Κατοικίας

Το 3D του ακινήτου μπορείτε να ζητήσετε να γίνει με βάση το υφιστάμενο σχέδιο και έπιπλα προσθέτωντας επιπλέον έπιπλα και αντικείμενα ή να ζητήσετε να γίνει με την παρούσα διάταξη αλλά με πιο μοντέρνο σχεδιασμό. Τέλος αν πραγματοποιηθεί επίσκεψη από εμάς μπορείτε να ζητήσετε η τρισδιάστατη απεικόνιση του χώρου να γίνει με βάση την πρόταση ανακαίνισης που μπορεί να περιλαμβάνει επιπροσθέτως αλλαγή στη διαρύθμιση των χώρων ακολουθώντας είτε τις ανάγκες του ιδιοκτήτη ή του **Airbnb** ή απλά έναν μοντέρνο σχεδιασμό σύγχρονου σπιτιού.

Άποψη από πάνω

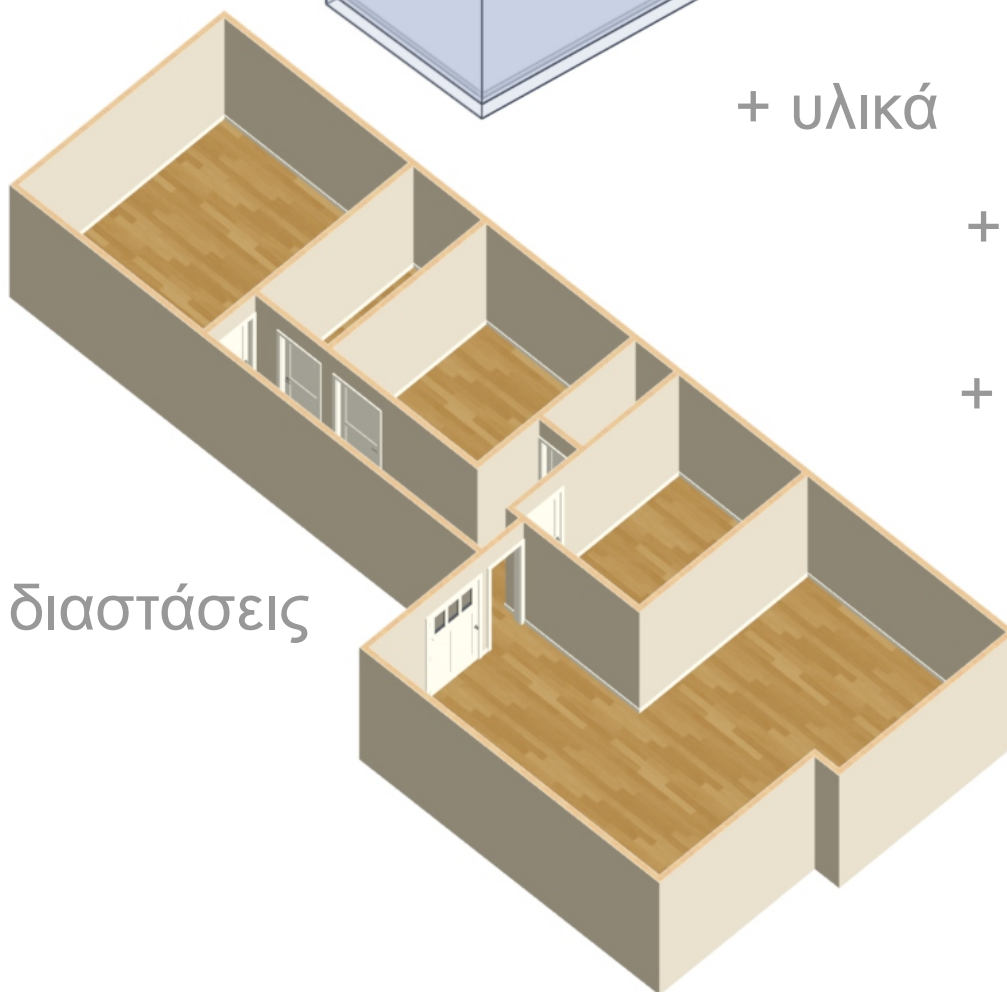


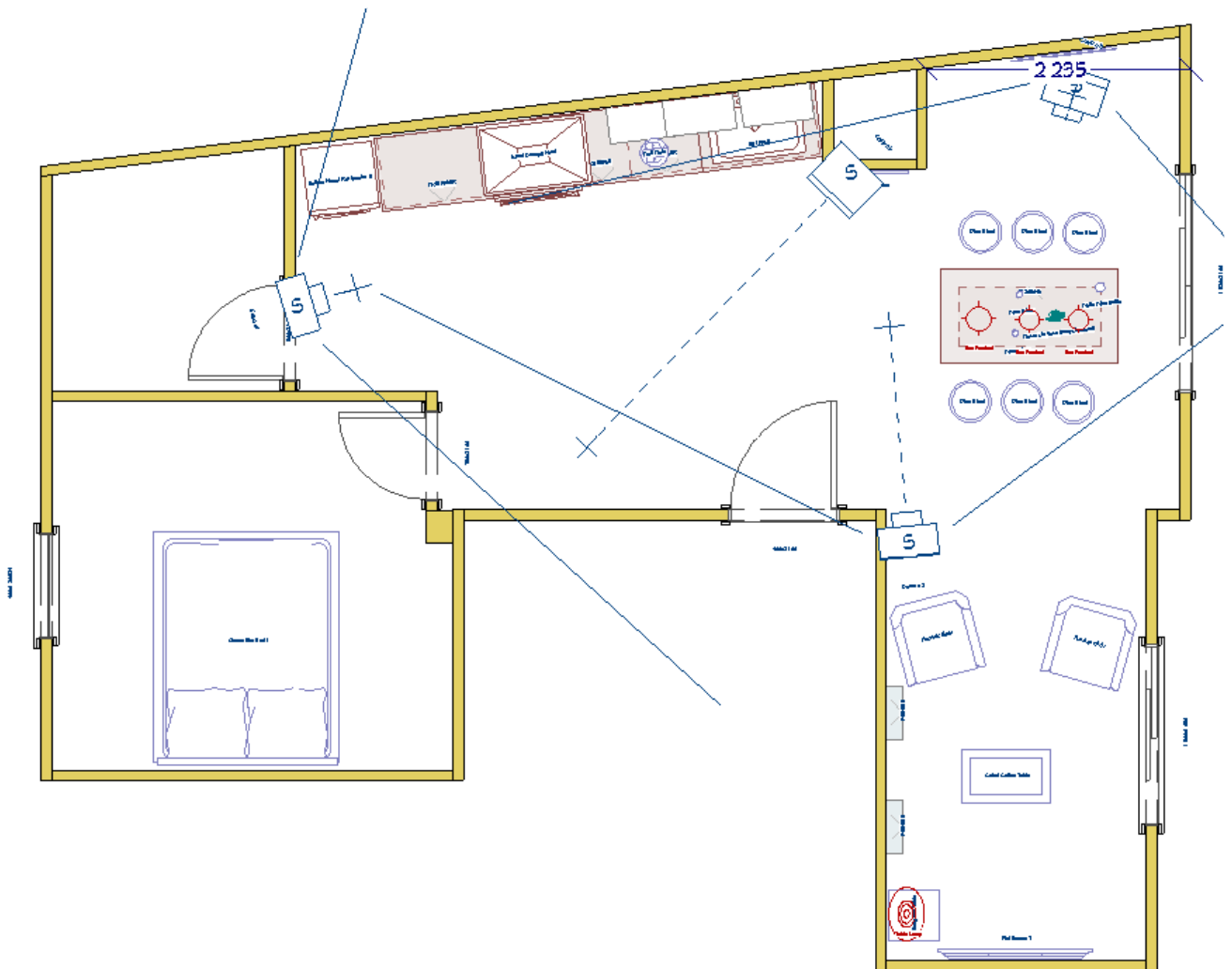
+ υλικά

+ έπιπλα

+ διάφορες
όψεις

+ διαστάσεις





+ εναλλακτικές

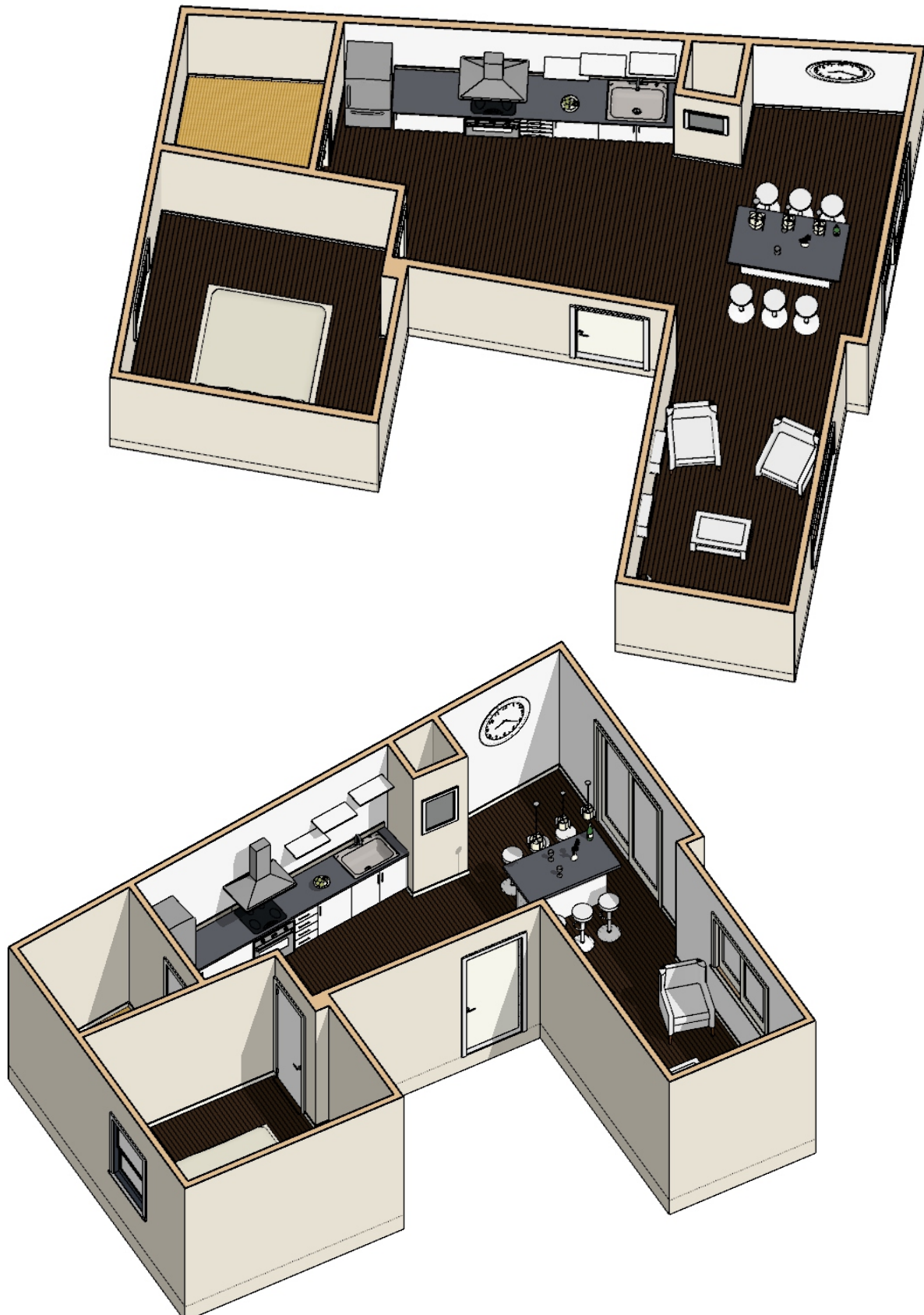
+ προτάσεις εκμετάλλευσης χώρων

+ διακόσμηση

+ προοπτική

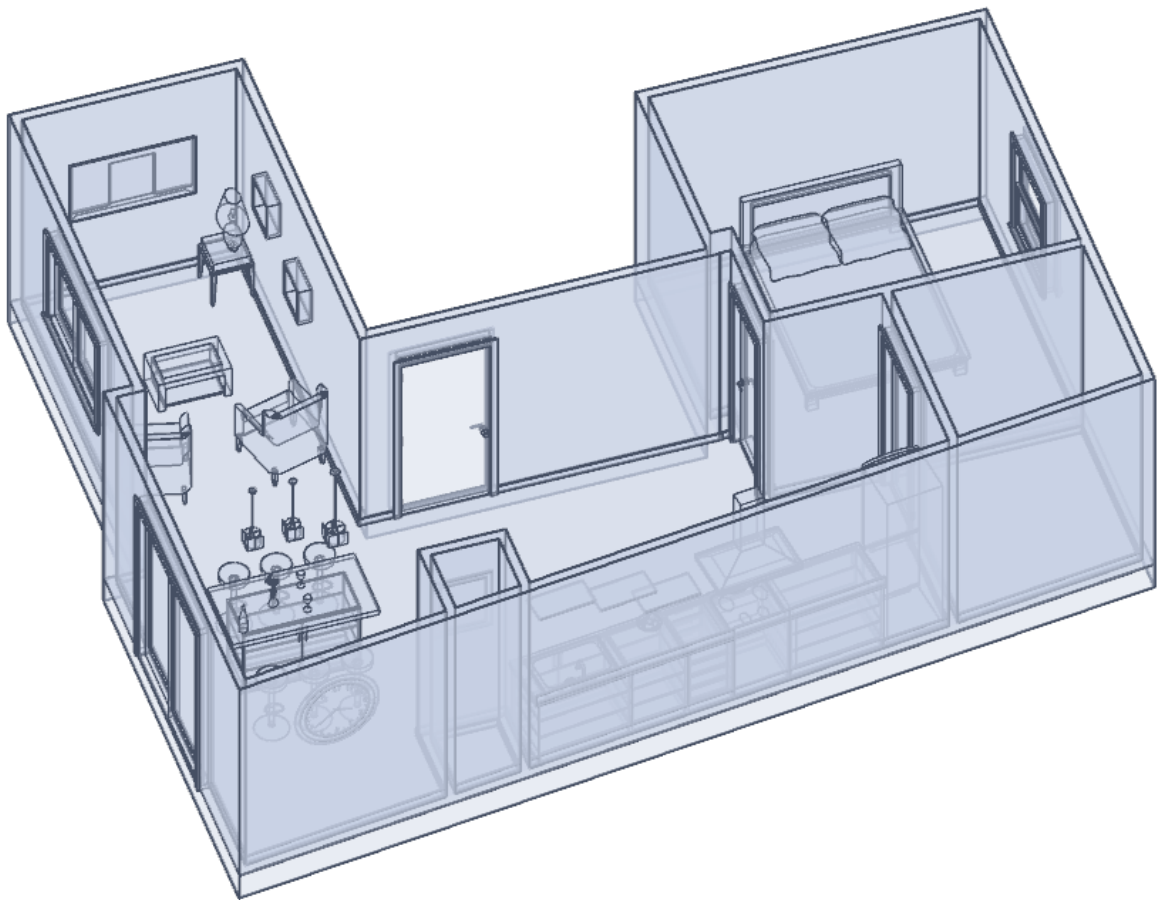
3D Κατοικίας

Το λογότυπό σας



3D Κατοικίας

Το λογότυπό σας



3D Κατοικίας

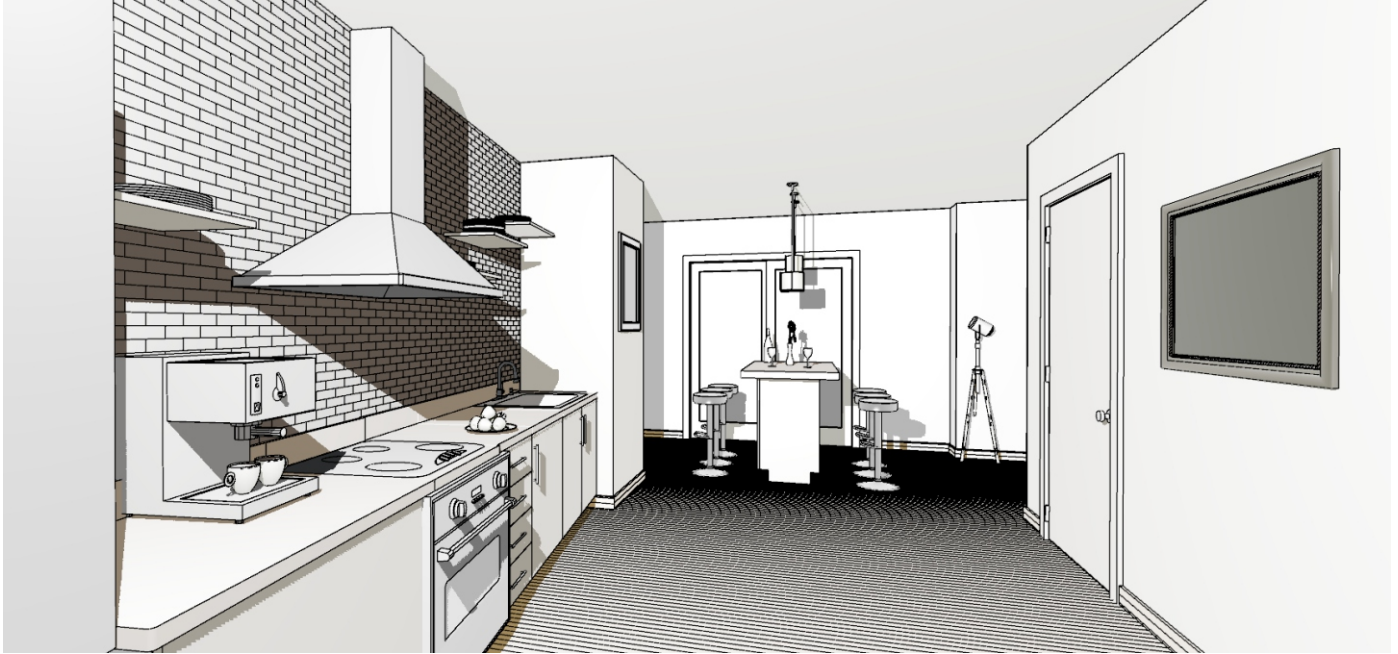


Το λογότυπό σας



3D Διαφορετικοί τρόποι απεικόνισης

Τεχνικό



Απλό 3d



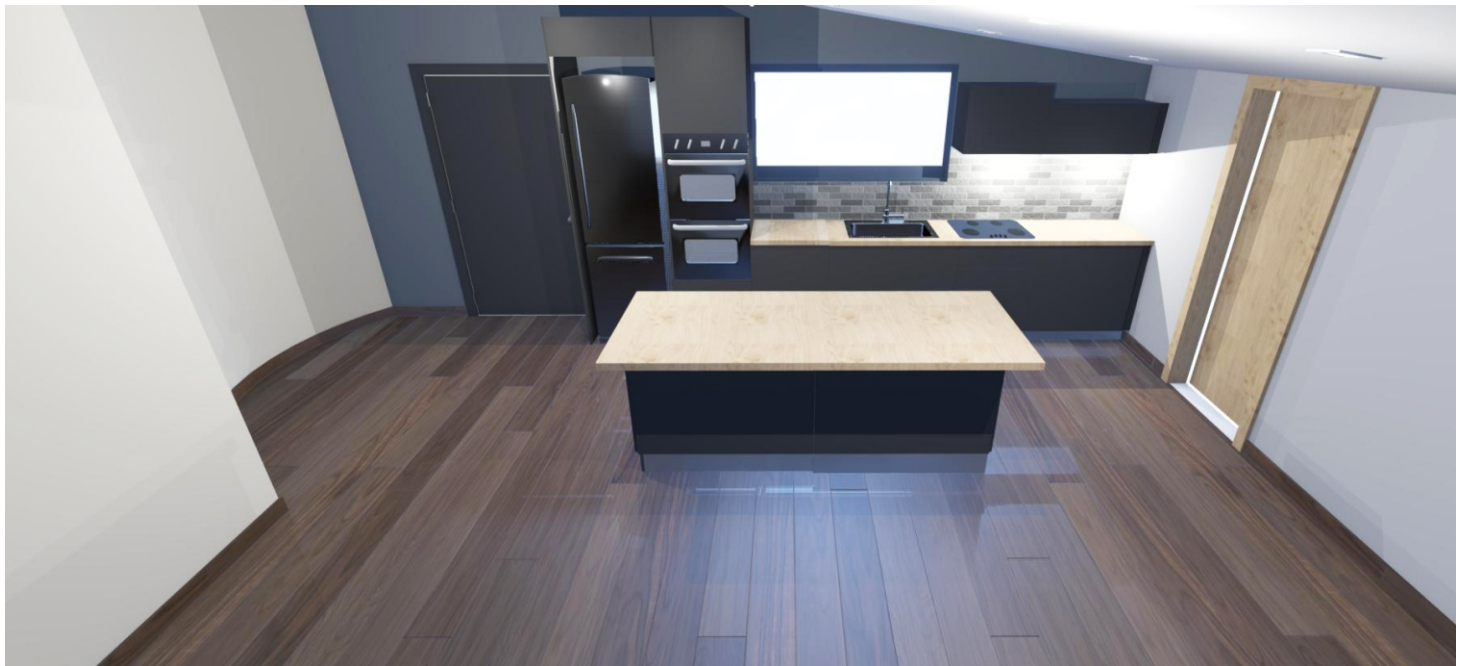
Έχουν προστεθεί υφές, χρώματα, υλικά.

Απλό 3d



Φωτορεαλιστική απεικόνιση













Καλέστε μας

210 300 1942

www.anakainisi.tech

www.lp-development.com